

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 688/TB-THADS

Hàm Thuận Bắc, ngày 25 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 50/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 8 năm
2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;
Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số: 26 ngày 22 tháng 02 năm 2023
của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 448/QĐ-CCTHADS, số 550/QĐ-
CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Hàm Thuận Bắc;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ- CCTHADS ngày 20
tháng 4 năm 2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận
Bắc;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc
Địa chỉ: km18 quốc lộ 28 khu phố Lâm Hòa, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm
Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá
tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Đất trồng cây hàng năm khác có diện tích theo đo đạc thực tế là 4120,1m²
tăng 142,1m² so với diện tích trong sổ 3978 m², tọa lạc tại: thôn Ku Kê, xã Thuận
Minh, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ
số: 01, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2028, số sổ BO 713602, sổ vào sổ cấp giấy
chứng nhận: CH 01082 đã được UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác liền với đất vào ngày
10/10/2013 cho ông Trần Lê Duy Minh. Cập nhật biến động: Ngày 06/12/2019
chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thanh, bà Trần Thị Huệ

2/ Đất trồng cây hàng năm khác có diện tích theo đo đạc thực tế là 6165,2m²
tăng 143,2 m² so với diện tích trong sổ 6022m², tọa lạc tại: thôn Ku Kê, xã Thuận
Minh, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ
số: 01, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2028, số sổ BO 713603, sổ vào sổ cấp giấy
chứng nhận: CH 01083 đã được UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác liền với đất vào ngày
10/10/2013 cho ông Trần Lê Duy Minh. Cập nhật biến động: Ngày 06/12/2019
chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thanh, bà Trần Thị Huệ.



Trên các thửa đất có các tài sản sau:

- Các cây trồng: 45 cây dứa nhỏ ; 15 cây dứa lớn ; 02 cây mít lớn 5 năm tuổi; 03 cây mít nhỏ 1 năm tuổi; 01 cây vú sữa 5 năm tuổi; 01 cây chanh khoảng 03 năm tuổi; 01 cây chanh khoảng 01 năm tuổi; 01 cây bưởi khoảng 1 năm tuổi; 01 cây măng cầu tây 02 năm tuổi; 02 cây măng cầu (na) 02 năm tuổi; 01 cây đào khoảng 02 năm tuổi; 01 cây mận khoảng 4 năm tuổi; 01 cây mận 01 năm tuổi; 01 cây mai khoảng 3 năm tuổi; 01 cây chuối rừng 02 năm tuổi; 01 cây khế khoảng 03 năm tuổi; 01 cây liêm khoảng 03 năm tuổi; 27 cây keo lá tràm khoảng 03 năm tuổi; 02 cây me nhỏ khoảng 2 năm tuổi; 01 cây gỗ xưa 10 năm tuổi; 01 cây gỗ xưa 1 năm tuổi; 03 cây đinh lăng khoảng 02 năm tuổi; 02 cây xoài lớn khoảng 4 năm tuổi; 04 cây xoài nhỏ khoảng 01 năm tuổi; thanh long: 1037 trụ thanh long có giá trị sử dụng còn lại 50% và 35 trụ thanh long có giá trị sử dụng còn lại 0%

- Nhà tạm vách tôn gạch, mái tôn có gác diện tích $4,0m \times 3,9m = 15,6 m^2$

- Nhà vệ sinh thường diện tích $2,1m \times 1,9m = 15,6 m^2$

- Nhà tạm xây gạch nền xi măng, mái tôn, diện tích $2,1m \times 5,2m = 10,92 m^2$

- Mái che khung sắt tiền chế, diện tích $(5,8m \times 3,5m) + (2,2m \times 1,5m) = 23,6 m^2$

- 02 thửa đất nêu trên có vị trí tứ cận:

+ Phía đông giáp đất công ty Kim Sơn

+ Phía tây giáp đất ông Lê Văn Tiến

+ phía nam giáp đất ông Huỳnh Văn Dương

+ phía bắc giáp giáp

Tổng diện tích theo giấy chứng nhận của 02 thửa đất số 113, số 114 là $10.000m^2$, tổng diện tích đo đạc thực tế của thửa đất số 113, 114 là $10.285,3m^2$ (đôi phần diện tích chênh lệch tăng là $285,3m^2$ không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận cho người mua trúng đấu giá hoặc người được thi hành án nhận tài sản để trừ tiền thi hành)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận. biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá; dịch vụ doanh nghiệp cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

3. Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hằng năm.

4. Văn bản, tài liệu chứng minh tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá; bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục thi hành án dân sự (tại phụ lục 1) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 25 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 27 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Km18, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hoà, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Km18, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hoà, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Lê Hữu

